

#### 4. Подведение итогов. Закрытие слушаний (Марьясов А.И.).

#### Слушали:

##### **1. Вступительное слово председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

Марьясов А.И.:

Уважаемые участники публичных слушаний мы рады приветствовать вас на открытии публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории Новосыдинского сельского поселения Краснотуранского района.

Правила землепользования и застройки являются чрезвычайно важным документом для дальнейшего развития Новосыдинского сельского поселения, поскольку устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты и иные условия использования земельных участков в границах установленных территориальных зон в соответствии с действующим законодательством.

Для представления проекта Правил землепользования и застройки на территории Новосыдинского сельского поселения Краснотуранского района слово предоставляется представителю главному специалисту отдела управления строительством и архитектуры администрации Краснотуранского района Берко Владимиру Ивановичу.

##### **2. Доклад главного специалиста отдела управления строительством и архитектуры администрации Краснотуранского района**

Берко В.И.:

Правила землепользования и застройки является основным документом, регулирующим землепользование и застройку на территории Новосыдинского сельского поселения.

При разработке проекта Правил преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории Краснотуранского сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории сельского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя такие главы, как общие положения регулирования землепользования и застройки, положение о внесении изменений в Правила, положение об изменении видов использования объектов недвижимости физическими и юридическими лицами, положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки и др.