

Ведомости

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

№9 (89) **сета** **НОВАЯ СЫДА**

14 сентября 2015 года

Газета распространяется бесплатно



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН,
НОВОСЫДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2015

с. Новая Сыда

№ 39 -п

О формировании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

На основании ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, части 1 (подпункта 20) ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Красноярского края «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» от 06.12.2005г. N 16-416, руководствуясь п.1.20 ст. 7 Устава Новосыдинского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила (Далее по тексту - Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии (Приложение №1);

2.2. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила (Приложение №2);

2.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила (Приложение №3).

3. Установить период осуществления полномочий Комиссии как постоянно действующей.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления села Новая Сыда» и на официальном сайте Новосыдинского сельсовета.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава Новосыдинского сельсовета

В.И.Арне

Приложение №1
к Постановлению Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 №39-п

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила

Председатель комиссии:- Клименко Светлана Михайловна, специалист по учёту и отчётности,
Секретарь комиссии:- Хотькина Наталья Викторовна, главный бухгалтер.

Члены комиссии:

а) от населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки:

- Клименко Светлана Михайловна;

- Хотькина Наталья Викторовна;

- Денисов Сергей Владимирович;

б) от Новосыдинского сельского Совета депутатов:

- Мерикина Елена Владимировна;

- Зубарева Любовь Михайловна;

- Арнэ Олег Александрович;

в) от администрации Краснотуранского района:

- Рябов Николай Александрович заместитель главы администрации района по обеспечению жизнедеятельности района;

- Ланкин Денис Александрович начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры, коммунального и дорожного хозяйства, энергетики, связи;

- Берко Владимир Иванович главный специалист отдела по вопросам строительства, архитектуры, коммунального и дорожного хозяйства, энергетики, связи;

г) от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства:

- Прокудина Любовь Васильевна;

- Боброва Нина Александровна;

- Мерикин Александр Олегович.

Приложение №2
к Постановлению Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 № 39-п

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила

Настоящим Порядком, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» от 06.12.2005г. N 16-416, определяются требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет, к подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила (далее - Комиссия) применительно к территории поселения в целом и к частям территорий поселения.

1. Комиссия проводит публичные слушания по вышеуказанным проектам Правил в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия принимает решения по подготовленным заключениям, рекомендациям по результатам публичных слушаний на своих заседаниях.

3. Заседания комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

4. Председатель комиссии, назначаемый главой местной администрации из числа представителей местной администрации в составе комиссии:

а) руководит деятельностью комиссии;

б) ведет заседания комиссии;

в) назначает секретаря из числа членов комиссии для ведения протоколов заседаний комиссии;

г) приглашает для участия в деятельности комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;

д) подписывает документы комиссии;

е) направляет главе муниципального образования, главе местной администрации информацию, рекомендации, заключения и решения комиссии.

5. Председатель комиссии имеет заместителя, назначаемого главой местной администрации из числа членов комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

6. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

7. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

8. Период осуществления полномочий комиссией устанавливается решением главы местной администрации.

Приложение №3
к Постановлению Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 №39-п

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила.

Настоящим Порядком, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» от 06.12.2005г. N 16-416, определяются требования к порядку направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет, по подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила (далее проект Правил), применительно к территории сельского поселения в целом и к частям территорий поселения.

1. Заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по подготовке проекта Правил, в письменном виде, в комиссию по адресу: 662665 с.Новая Сыда,ул.Школьная, №15 А Телефон: 8(39134)72318 и в электронном виде novaya-syda@yandex.ru

2. Предложения по подготовке проекта Правил должны содержать:

- ФИО, место жительства для физических лиц, наименование организации, адрес, - ФИО руководителя для юридических лиц, контактный телефон (при наличии), личную подпись вносящих предложения и дату подписания;

- суть предложений по подготовке проекта Правил, предложения должны соответствовать предмету проекта.

3. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту Правил, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) личная подпись лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

4. Предложения принимаются:- с даты опубликования проекта Правил, до даты проведения итоговых слушаний. Все поступившие в комиссию предложения, регистрируются.

5. Не принимаются: - анонимные предложения, предложения и замечания, не соответствующие настоящим требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН,
НОВОСЫДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2015

с. Новая Сыда

№ 40-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет.

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения, на основании ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, части 1 (подпункта 20) ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Красноярского края «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» от 06.12.2005г. N 16-416, руководствуясь п. 1.20 ст.7 Устава Новосыдинского сельсовета,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила в составе и порядке, утвержденных Постановлением Новосыдинского сельсовета от 14.09.2015 №39-п подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет.

2. Утвердить:

2.1. Последовательность градостроительного зонирования (Приложение №1);

2.2.Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования-сельского поселения Новосыдинский сельсовет (Приложение №2);

3. Опубликовать сообщение о принятии настоящего Постановления, не позднее, чем по истечении десяти дней, с даты, вступления его в силу в газете «Ведомости органов местного самоуправления села Новая Сыда»

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления села Новая Сыда» и на официальном сайте Новосыдинского сельсовета.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Новосыдинского сельсовета

В.И.Арне

Приложение №1
к Постановлению Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 №40-п

**Последовательность градостроительного зонирования
применительно к территории поселения**

Первый этап градостроительного зонирования. Графические материалы.

Внесение изменений (актуализация) схемы градостроительного зонирования схемы зон с особыми условиями использования территорий, схемы границ территорий объектов культурного наследия, схемы зон ограничений по санитарным, экологическим, и техногенным условиям в границах территории поселения в целом и в границах населенных пунктов поселения.

Второй этап градостроительного зонирования. Текстовые материалы.

Внесение изменений (актуализация) текстовой части Правил землепользования и застройки.

Приложение №2
к Постановлению Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 № 40-п

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения
Новосыдинский сельсовет**

1	Опубликование сообщения о принятии Постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Заместитель главы администрации сельсовета
2	Размещение муниципального заказа на разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	август 2015 г.	Комиссия
3	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В соответствии с муниципальным контрактом	Проектная организация
4	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава сельсовета
5	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе местной администрации на утверждение или на доработку	После проверки проекта	Заместитель главы администрации сельсовета
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава сельсовета

СООБЩЕНИЕ

**о принятии Постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения
Новосыдинский сельсовет**

Администрация Новосыдинского сельсовета в соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации сообщает о принятии Постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет от 14.09.2015 № 40-п

Утвержден:
Постановлением Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 №39-п

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила

Председатель комиссии: - Клименко Светлана Михайловна, специалист по учёту и отчётности,
Секретарь комиссии: - Хотькина Наталья Викторовна, главный бухгалтер.

Члены комиссии:

а) от населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки:

-Клименко Светлана Михайловна;
-Хотькина Наталья Викторовна;
-Денисов Сергей Владимирович;

б) от Новосыдинского сельского Совета депутатов:

- Меркина Елена Владимировна;
- Зубарева Любовь Михайловна;
- Арнз Олег Александрович;

в) от администрации Краснотуранского района:

- Рябов Николай Александрович заместитель главы администрации района по обеспечению жизнедеятельности района;
- Ланкин Денис Александрович начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры, коммунально-го и дорожного хозяйства, энергетики, связи;
- Берко Владимир Иванович главный специалист отдела по вопросам строительства, архитектуры, коммунального и дорожного хозяйства, энергетики, связи;

г) от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства:

-Прокудина Любовь Васильевна;
-Боброва Нина Александровна;
-Меркин Александр Олегович.

Утвержден:
Постановлением Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 № 39-п

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов
о внесении изменений в указанные Правила**

Настоящим Порядком, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» от 06.12.2005г. N 16-416, определяются требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет, к подготовке проектов о внесении изменений в указанные

Правила (далее - Комиссия) применительно к территории поселения в целом и к частям территорий поселения.

1. Комиссия проводит публичные слушания по вышеуказанным проектам Пра-вил в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия принимает решения по подготовленным заключениям, рекомендациям по результатам публичных слушаний на своих заседаниях.

3. Заседания комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

4. Председатель комиссии, назначаемый главой местной администрации из чис-ла представителей местной администрации в составе комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- назначает секретаря из числа членов комиссии для ведения протоколов за-седаний комиссии;
- приглашает для участия в деятельности комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;
- подписывает документы комиссии;
- направляет главе муниципального образования, главе местной админист-рации информацию, рекомендации, заключения и решения комиссии.

5. Председатель комиссии имеет заместителя, назначаемого главой местной ад-министрации из числа членов комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

6. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

7. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более по-ловины от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

8. Период осуществления полномочий комиссией устанавливается решением главы местной админист-рации.

Утвержден:
Постановлением Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 №40-п

**Последовательность градостроительного зонирования применительно
к территории поселения**

Первый этап градостроительного зонирования. Графические материалы.

Внесение изменений (актуализация) схемы градостроительного зонирования, схемы зон с особыми условиями использования территорий, схемы границ терри-торий объектов культурного наследия, схемы зон ограничений по санитарным, экологическим, и техногенным условиям в границах территории поселения в це-лом и в границах населенных пунктов поселения.

Второй этап градостроительного зонирования. Текстовые материалы.

Внесение изменений (актуализация) текстовой части Правил землепользования и застройки.

Утвержден:
Постановлением Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 №40-п

Порядок и сроки

**проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и за-
стройки муниципального образования сельского поселения Новосыдинский сельсовет**

1	Опубликование сообщения о принятии Постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Заместитель главы администрации сельсовета
2	Размещение муниципального заказа на разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	август 2015 г.	Комиссия
3	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В соответствии с муниципальным контрактом	Проектная организация
4	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава сельсовета
5	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе местной администрации на утверждение или на доработку	После проверки проекта	Заместитель главы администрации сельсовета
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава сельсовета

Утвержден:
Постановлением Новосыдинского сельсовета
от 14.09.2015 №39-п

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения
Новосыдинский сельсовет и подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила.**

Настоящим Порядком, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» от 06.12.2005г. N 16-416, определяются требования к порядку направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселенияий сельсовет, по подготовке проектов о внесении изменений в указанные Правила (далее проект Правил), применительно к территории сельского поселения в целом и к частям территорий поселения.

1. Заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по подготовке проекта Правил, в письменном виде, в комиссию по адресу: 662665 с. Новая Сыда, ул.Школьная, №15 А Телефон:8 (39134)72318 и в электронном виде e-mail:novaya-syda@yandex.ru

2. Предложения по подготовке проекта Правил должны содержать:

- ФИО, место жительства для физических лиц, наименование организации, адрес,
- ФИО, руководителя для юридических лиц, контактный телефон (при наличии), личную подпись вносящих предложения и дату подписания;
- суть предложений по подготовке проекта Правил, предложения должны соответствовать предмету проекта.

3. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту Правил, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) личная подпись лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

4. Предложения принимаются: - с даты опубликования проекта Правил, до даты проведения итоговых слушаний. Все поступившие в комиссию предложения, регистрируются.

5. Не принимаются: - анонимные предложения, предложения и замечания, не соответствующие настоящим требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.