КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН

НОВОСЫДИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

 20.12.2021 с. Новая Сыда № проект

Об утверждении размера оплаты за наем для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

На основании статьи 156 Жилищного кодека Российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановления администрации Новосыдинского сельсовета № п от «Об утверждении положения о порядке определения размера платы за жилое помещение по договорам социального найма на территории муниципального образования Новосыдинский сельсовет», руководствуясь Уставом Новосыдинского сельсовета, Новосыдинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить с 01 января 2022 года размер оплаты для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории Новосыдинского сельсовета в размере 1,63 (один) рубль 63 копейки в месяц за 1 кв. м. общей площади жилья.
2. Уставить, что граждане, жилье которых, занимаемое ими по договорам социального найма, признано в официальном порядке непригодным для проживания, от оплаты за наем помещения освобождаются.
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления села Новая Сыда» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава Новосыдинского сельсовета В.И. Арне

Расчет платы за наем

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

муниципального жилищного фонда

Аср=(0,01\*61,4)+(0,01\*906,2)/61,4+906,2=9,676/967,6=0,01

где:

- 0,01- ежемесячный средний размер на полное восстановление 1кв.метра площади жилого помещения (в рублях);

- 61,4 – общая площадь кирпичных жилых зданий;

-906,2 – общая площадь деревянных жилых зданий.

 Кк =(0,54+0,1+0,02+0,54) =1,2

где:

- 0,54 –отдельно стоящее здание;

- 0,1 – водопровод, канализация;

- 0,02 – средняя высота потолков в помещении менее 2,6;

- 0,54– состояние арендуемого помещения –нормальное;

Нб= 0,01\*1,2= 1,21

где:

- 0,01 – Аср;

- 1,2 – Кк.

 Рентабельность (35%)= 1,21\*1,35=1,63

Итого размер за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Новосыдинского сельсовета составляет 1,63 (один) рубль 63 коп. в месяц за 1 кв.метр общей площади жилого помещения.